

西湾花园安置房项目场地环境调查报告

项目名称：西湾花园安置房项目场地环境调查报告

委托单位：安徽省江北产业集中区管委会规划建设部

调查单位：芜湖民宇环境科技有限公司

项目负责人：丁祖旺

编制人员：杨志

审核人员：王仁保

目录

| | |
|----------------------|----|
| 第一章 项目概述..... | 5 |
| 1.1项目背景..... | 5 |
| 1.2调查范围..... | 5 |
| 1.3编制依据..... | 6 |
| （一）相关法律法规政策..... | 6 |
| （二）评价标准..... | 7 |
| （三）相关技术导则规范..... | 7 |
| （四）其它文件..... | 7 |
| 1.4 调查目的及原则..... | 8 |
| 1.4.1 调查目的..... | 8 |
| 1.4.2 调查原则..... | 8 |
| 1.5 调查技术路线及方法..... | 8 |
| 1.6 工作技术路线..... | 11 |
| 第二章 地理位置及场地自然环境..... | 12 |
| 2.1场地区域环境状况..... | 12 |
| 2.2 场地使用历史回顾..... | 18 |
| 2.3 土地利用现状..... | 20 |
| 2.4 未来土地规划..... | 20 |
| 2.5 场地周边情况..... | 21 |
| 第三章 场地污染识别..... | 22 |
| 3.1场地污染识别工作..... | 22 |

| | |
|-------------------|----|
| 3.1.1 资料收集..... | 22 |
| 3.1.2 现场踏勘..... | 22 |
| 3.1.3 人员访谈..... | 22 |
| 3.2 场地污染识别分析..... | 22 |
| 第四章 结论..... | 23 |
| 4.1 场地概况..... | 23 |
| 4.2 初步调查最终结论..... | 23 |

第一章 项目概述

1.1项目背景

西湾花园安置房项目位于芜湖市鸠江区二坝镇雍南社区、汾水村，共涉及1个镇，1个社区，1个村。项目共有3个地块，共计占地面积为13.3356公顷，地块呈不规则形状。项目地块内分布着零星的居民户，目前地块内正在进行征收工作，尚未对项目地进行施工工作，地表为荒地和少量林地。项目原土地用途为农业用地和建设用地，未来该地块用作住宅用地。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》(2018年8月31日第十三届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)中第五十九条规定，地块用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此，本项目需进行土壤污染状况调查，了解场地及周边土壤和地下水遗留污染问题，以避免给后期土地利用带来不利环境影响。为此，芜湖民宇科技有限公司受委托开展本项目的场地环境调查与风险评估工作。

接受委托后，我司立即成立了项目工作组，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ 25.2-2019)、《深圳市建设用地土壤环境调查评估工作指引(试行)》等技术文件要求对该场地开展了场地环境调查与风险评估工作。在建设单位的协助下，收集了地块利用历史、现状和未来规划等资料，对了解地块利用情况的人员进行了访谈，对场地进行了现场踏勘。在此基础上，编制完成了《西湾花园安置房场地项目环境调查报告》。

1.2调查范围

调查单位在芜湖土储中心的带领下，开展现场勘察，确认了西湾花园安置房项目的完整地块。

西湾花园安置房项目整个调查面积为13.3356公顷，其中农用地12.3259公顷(含耕地9.8366公顷)，建设用地1.0097公顷，未利用地0公顷，未涉及永久基本农田。项目调查范围见图1.2-1。

其四至范围：北至通江大道，南至蛟矶路，西至龙泉路，东至规划路。



图1.2-1 西湾花园安置房项目调查范围

1.3编制依据

(一) 相关法律法规政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015；
- (2) 《全国生态保护“十三五”规划纲要》（环生态〔2016〕151号）；
- (3) 《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》（国发〔2015〕17号）；
- (4) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016年11月7日）；
- (6) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发〔2012〕140号）；
- (7) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）；
- (8) 《污染地块土壤环境管理办法》（部令第42号）（2017年7月1日）；
- (9) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）
- (10) 《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116号）；

(11) 《芜湖市土壤污染防治工作实施方案》（2017年1月17日）；

(12) 《镜湖区土壤污染防治工作方案》（2017年2月14日）。

(二) 评价标准

(1) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；

(2) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）；

(3) 美国EPA通用筛选值（RegionalScreeningLevel（RSL）2017）；

(4) 荷兰土壤和地下水干预值

（DutchInterventionValuesforSoilandGroundwater）》（VROM，2009）；

(5) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）。

(三) 相关技术导则规范

(1) 《场地环境调查技术导则》（HJ25.1-2014）；

(2) 《场地环境监测技术导则》（HJ25.2-2014）；

(3) 《污染场地风险评估技术导则》（HJ25.3-2014）；

(4) 《污染场地土壤修复技术导则》（HJ25.4-2014）；

(5) 《场地环境评价导则》（DB11T-656-2009）；

(6) 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》环境保护部公告2014年第78号2014年11月30日；

(7) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》环境保护部公告2017年第72号2017年12月14日；

(8) 《地下水环境监测技术规范》（HJ/T164-2004）；

(9) 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001（2009年版））；

(10) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》编制说明环办标征函[2018]3号。

(四) 其它文件

(1) 《芜湖市城市总体规划（2012~2030年）》；

(2) 1:20万综合水文地质图；

(3) 1:2.5万综合水文地质图；

(4) 安徽省沿江经济带地下水开发利用规划图；

(6) 《关于西湾花园安置房项目立项的批复》（江北产发[2020]23号），集中区管委会产业发展部（招商部），2020年9月24日；

(7) 《芜湖市自然资源与规划局关于芜湖市2020年第39批次城市建设用地的审查报告》（皖自然资规管函[2020]21号），芜湖市自然资源与规划局，2020年10月12日；

1.4 调查目的及原则

1.4.1 调查目的

通过对项目场地现状及历史资料的调查，资料收集与分析、现场勘查、人员访谈等方式开展调查，识别可能存在的污染源和污染物，排查场地是否存在污染可能性。分析场地环境污染状况，为后期开发建设提供依据。

1.4.2 调查原则

针对性原则。针对场地的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为场地的环境管理提供依据。

规范性原则。采用程序化和系统化的方式规范场地环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

可操作性原则。综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

1.5 调查技术路线及方法

2014年环保部发布实施的《场地环境风险评估技术导则》（HJ25.3-2014）中明确指出，场地环境调查应分阶段进行，具体包括以下两个阶段：

1.5.1 第一阶段场地环境调查—污染识别

(1) **资料收集:**通过多种渠道和方式收集场地的历史资料并整理，结合历年航片资料对地块进行初步判断。

(2) **现场踏勘:**对地块现状进行踏勘，重点关注有毒有害物质的使用、处理、储存、处置场所;生产过程和设备、储槽与管线;恶臭、化学品味道和刺激性气味，污染和腐蚀痕迹;排水管、污水池或其他地表水体、废物堆放地、井，并观察和记录地块及周围1km内范围是否有可能受影响的居民区、学校、医院、水源保护区以及其他公共场所。

(3) **人员访谈:**对地块现状或历史的知情人进行访谈，考证确认资料收集和

现场踏勘所涉及的疑问。

(4) 污染识别结果与分析:通过资料收集、现场踏勘、人员访谈来识别疑似污染区域与主要污染物类型,为布点提供依据。

若第一阶段调查确认场地内及周围区域当前和历史上均无可能的污染物,则认为场地的环境状况可以接受,调查活动可以结束。

详细勘察工作内容见下表。

表1.5-1 现场踏勘的主要内容

| 序号 | 主要内容 |
|-----|---|
| 1 | 场地的现状与历史情况 |
| 1.1 | 可能造成土壤和地下水污染的物质的使用、生产、贮存或三废处理与排放以及泄漏状况 |
| 1.2 | 场地过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染异常迹象,如罐、槽泄漏,废弃物临时堆放污染痕迹 |
| 2 | 相邻场地的现状与历史情况 |
| 2.1 | 相邻场地的使用现况与可能存在的污染 |
| 2.2 | 以及过去使用中留下的可能造成土壤和地下水污染的异常迹象,如罐、槽泄漏,废弃物临时堆放污染痕迹 |
| 3 | 周围区域的现状与历史情况 |
| 3.1 | 对于周围区域目前或过去土地利用的类型,如住宅、商店、工厂等,应尽可能观察和记录 |
| 3.2 | 周围区域的废弃和正在使用的各类井,如水井等 |
| 3.3 | 污水处理和排放系统 |
| 3.4 | 化学品和废弃物的储存和处置设施 |
| 3.5 | 地面上的沟/河/池 |
| 3.6 | 地表水体、雨水排放和径流及道路和公用设施 |
| 4 | 地质、水文地质、地形的描述 |
| 4.1 | 场地及其周围区域的地质、水文地质与地形应观察、记录,并加以分析,以协助判断周围污染物是否会迁移到调查场地,以及场地内污染物迁移到地下水和场地之外。 |
| 5 | 拆迁过程现场勘查 |
| 5.1 | 了解拆迁过程中废液、废渣、废液等剩余原料、中间品的处理与处置;准确掌握拆迁过程中是否出现随意倾倒、环境二次污染事件。 |

1.5.2 第二阶段场地调查—初步采样分析

第二阶段场地环境调查是以采样与分析为主的污染证实阶段。若第一阶段场地环境调查表明场地内或周围区域存在可能的污染源，如化工厂、农药厂、化学品储罐、固废处理等可能产生有毒有害废弃物设施或活动；以及由于资料缺失等原因造成无法排除场地内存在污染源时，作为疑似污染地块进行第二阶段场地环境调查，确定污染物种类、污染物含量(程度)和区域分布。

第二阶段场地环境调查为初步采样分析，包括制定工作方案、现场采样、实验室检测和结果分析等步骤。本阶段工作内容详细介绍如下：

(1) 制定工作方案：包括土壤和地下水点位布设位置、钻孔和土壤样品采样要求、监测井建设和地下水采集要求、检测项目和筛选值等。

(2) 现场采样：按照技术导则、规范要求进行土壤样品、地下水样品的采集。

(3) 实验室检测：委托具有所需检测项目CMA资质的实验室对土壤和地下水按照规定的方法对污染物进行检测。

(4) 结果分析：根据检测结果和相对应的筛选值进行比对，按照土壤环境初步调查的工作流程，若高于筛选值也高于相应土壤环境背景值则须进行土壤环境详细调查和风险评估；若未超过筛选值或是超过筛选值低于相应土壤环境背景值水平的，则无须进行土壤环境详细调查和风险评估，只须编制土壤环境初步调查报告。

1.6 工作技术路线

本次土壤环境初步调查的技术路线见图1.6-1

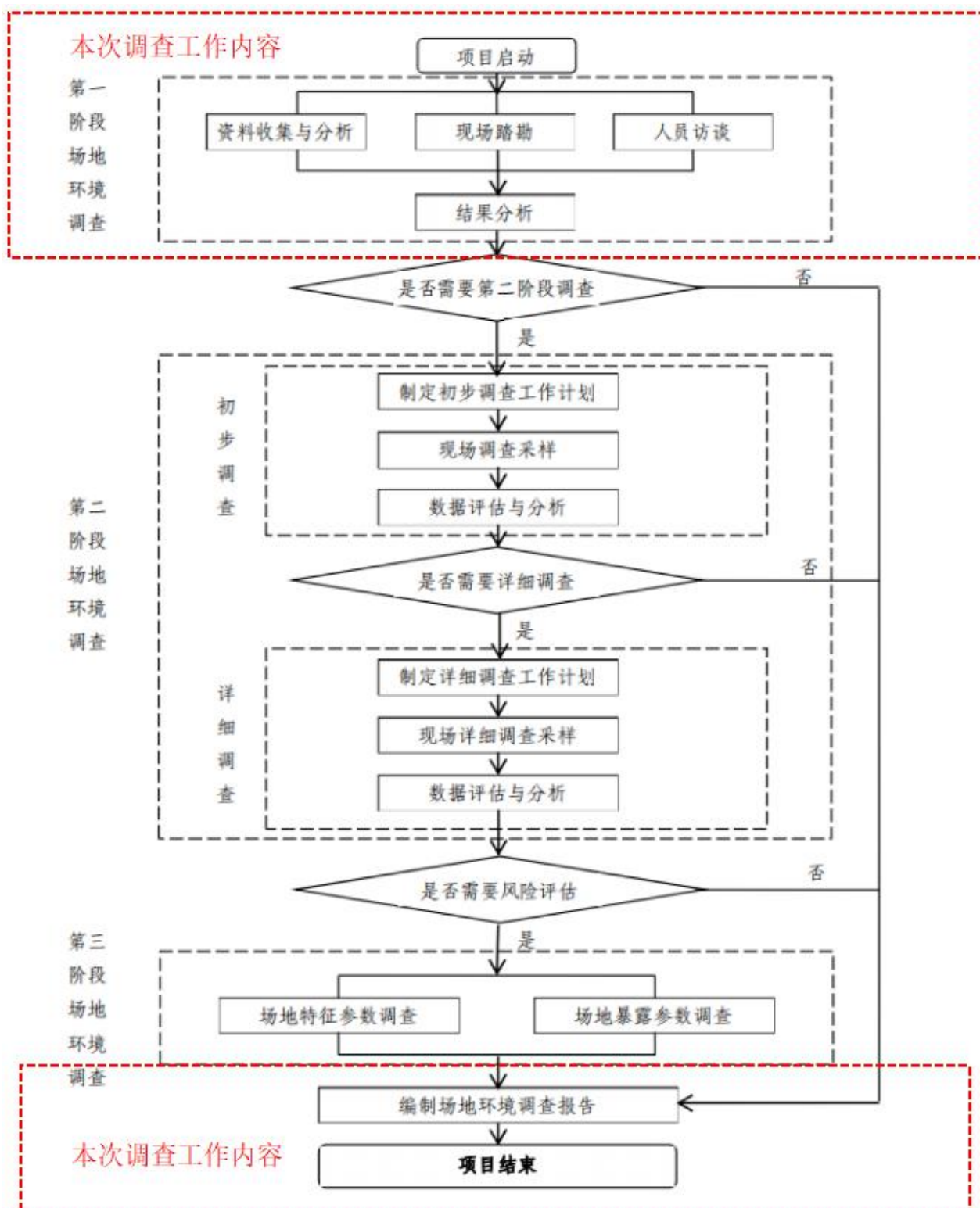


图1.6-1场地环境调查的工作内容与程序

第二章 地理位置及场地自然环境

2.1场地区域环境状况

2.1.1场地地理位置及场地影像图

西湾花园安置房项目位于安徽省芜湖市鸠江区二坝镇雍南社区、汾水村，其西侧为龙泉路，北侧为通江大道，南侧为蛟矶路，东侧为规划路。地理位置图见图2.1-1。

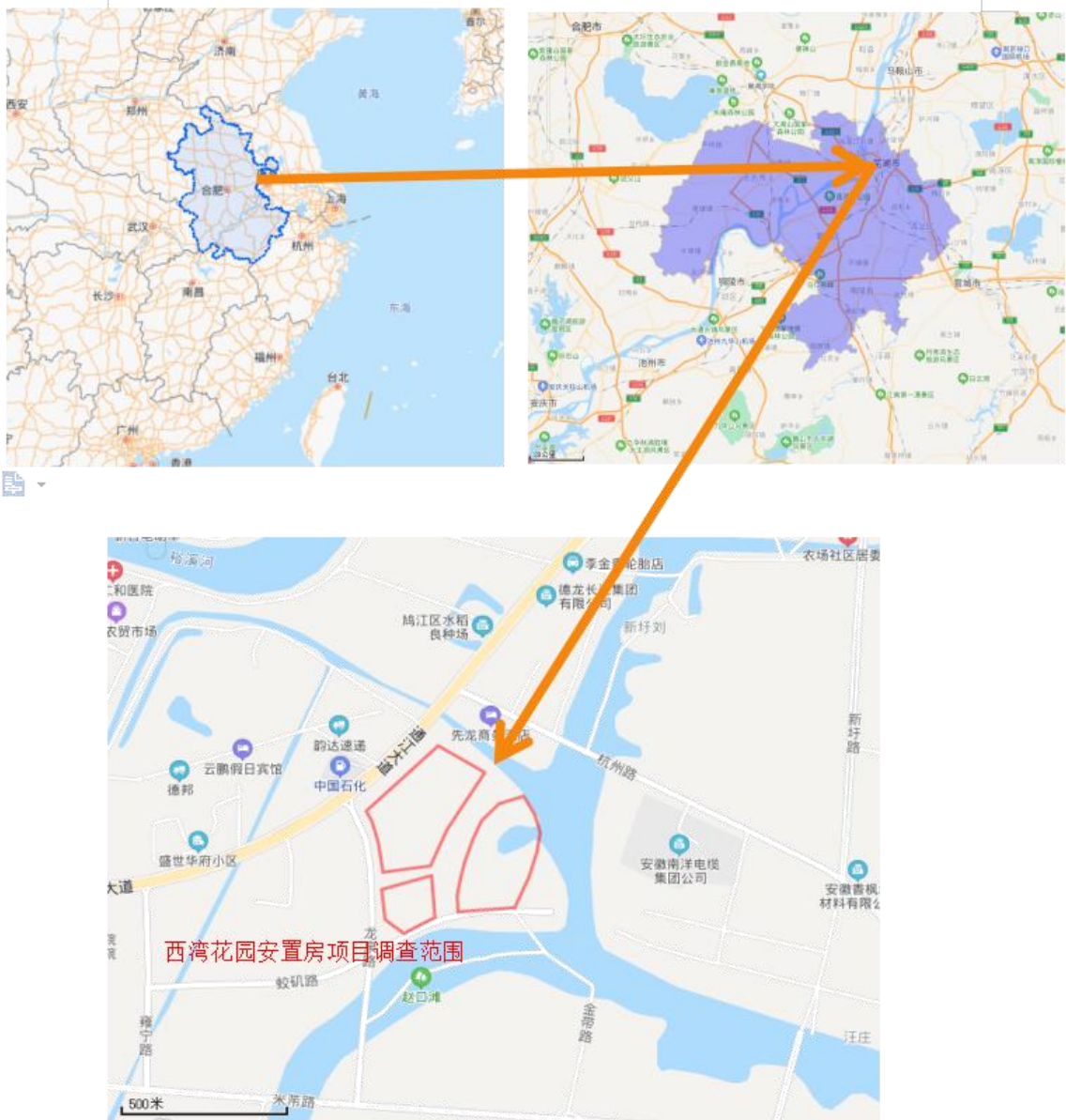


图2.1-1 西湾花园安置房项目地理位置图

2.1.2地形地貌

芜湖市沿长江一带，地势平缓，大部分为三角洲沉积的饱和软土，属淮阳山字型构造前弧东翼宁芜盆地西南缘，基岩以岩浆为主，西部地层为上侏罗统龙王山组(T、L)基岩和中生代喷出岩及火山碎屑岩，东部为中性浅成岩和上白垩统浦口组沉积岩类，不整合接触，后经夷平并为砂质、淤泥质冲积物覆盖，构成现代平原的地貌基础。调查项目位于长江边，基本为平地，地势平坦，坡度在 $1^{\circ}\sim 3^{\circ}$ ，高程在7~10m之间。

2.1.3气候气象

芜湖市地处亚热带，属北亚热带季风性湿润气候，光照充足，四季分明，雨量充沛，冬冷夏热。年均降水量1192.97mm。多年平均气温 16.1°C ；历年最高气温 37.34°C ；历年最低气温 -7.34°C ，月平均气温最低为元月份 1.1°C ，月平均气温最高为七月份 31°C 。全年平均降雪日8~9天；历年最大积雪深度250mm；冰冻深度0.1m；无霜期每年达219~240天。总日照时数2032个小时。区域常年盛行风向为东北风，最大风速28m/s；次盛行风向为东风、东北偏东风。多年平均风速2.4m/s，年平均相对湿度约78%。

2.1.4水系水文特征

芜湖市地处长江中下游，河流纵横，长江和青弋江为该区域主要地表水体，青弋江、漳河大小支流贯穿南陵、繁昌、芜湖三县，黑沙湖、龙窝湖、奎湖散布其间，全市水面面积为478km²，占总面积的14.4%。长江从市区北缘流过，长江芜湖段江岸平直、稳定，为芜湖市的主要供水水源，兼有饮用、工业、家业、渔业、航运旅游、调节生态平衡等功能的多用途水体。

2.1.5地质构造

区域上位于我国大陆的东南部，所在大地构造单元为下扬子准地台。晋宁运动(850~1050Ma)造就了其基底的变形和回返固结，基底岩系上溪群和张八岭群多出露在地台的南、北边缘。地台盖层发育，以泾县断裂为界划分为芜湖块体和黄山块体。前者地台盖层包括寒武系~下三叠统，震旦系具有浅变质强变形特征；后者地台盖层始自震旦系，但晚奥陶统地层具有复理石建造特征。厂址位于芜湖块体之上。

(1)新构造运动

据《安徽地质志》和《1/20万宣城幅区域地质普查报告》，本区域自第四纪以来新构造运动以显著的地壳差异性升降运动为特征，并以相对上升运动为主。早更新世：地壳运动继承了晚第三纪的特点，处在相对稳定状态，略有上升。

中更新世：有两次较明显的上升运动，第一次升降运动上升幅度较大，第二次升降运动上升幅度略低于第一次，末期趋于稳定。

晚更新世：地壳运动比较和缓，上升幅度不大，地壳相对稳定。

全新世：以上升为主，近代略有下降。

根据以往资料及本次地面调查结果，区内未发现第四纪以来的活动性断裂。

(2) 地震

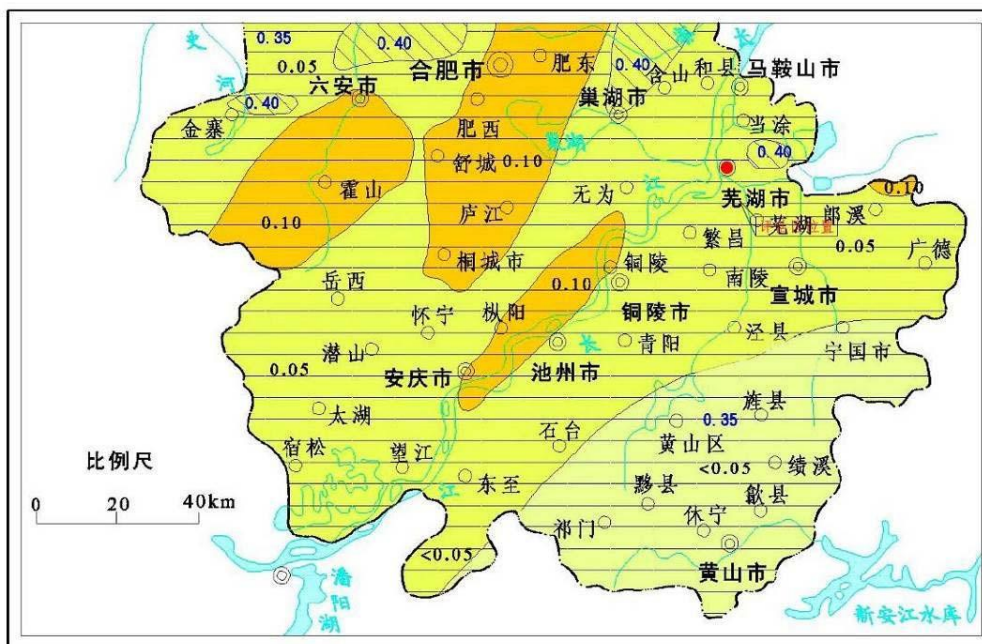
区内地震活动的强度、频度相对比较低，属中弱发震区。根据地震资料记载，区内尚未发生过破坏性的地震。

根据2001年8月1日实施的《中国地震动参数区划图(GB18306—2001)》，本区地震动反应谱特征周期为0.35s，地震动峰值加速度分区为0.05g(相当于原地震烈度Ⅵ度区)。见图2.1-2。

周边市、县有感地震见下表2.1-1。

表2.1-1 区内周边地区有感地震统计

| 序号 | 发震时间 | 震级 | 地点 |
|----|------------|-------|----|
| 1 | 1694.11 | 3级 | 南陵 |
| 2 | 1696.4.16 | 3级 | 南陵 |
| 3 | 1696.5.17 | 3.5级 | 南陵 |
| 4 | 1699.6 | 2.75级 | 泾县 |
| 5 | 1703.1 | 2.75级 | 泾县 |
| 6 | 1738.7.17 | 3级 | 泾县 |
| 7 | 1762. | 2.75级 | 宣城 |
| 8 | 1765.11 | 2.75级 | 南陵 |
| 9 | 1773. | 2.75级 | 宣城 |
| 10 | 1924. | 3级 | 芜湖 |
| 11 | 1974.3.27 | 1.5级 | 宣城 |
| 12 | 2005.12.20 | 4.2级 | 铜陵 |



地震反应谱特征周期 (s)



地震动峰值加速度 (g)



地震动峰值加速度分区与地震基本烈度对照表

| | | | | | | | |
|------------|-------|------|------|------|------|------|-------|
| 地震动峰值加速度分区 | <0.05 | 0.05 | 0.10 | 0.15 | 0.20 | 0.30 | ≥0.40 |
| 地震基本烈度 | <VI | VI | VII | VII | VIII | VIII | ≥IX |

图2.1-2 地震动参数区划图

2.1.6 水文地质条件

① 地下水类型

按含水介质的性质，项目区地下水类型分为第四系松散岩类孔隙水和基岩裂隙水两种类型。区域水文地质图见图2.1-3。

(1) 第四系松散岩类孔隙水

组成本类型地下水岩性有芜湖组②2层，岩性主要为灰色淤泥质、粉质粘土，夹粉砂互层，局部存在透镜体，钻探揭露厚度为4~17.5米，为弱透水层；本类型地下水主要为芜湖组②3层灰色、灰白色，粉~中细砂层，厚约8~36m，厚度从西南向东北逐渐变薄，含水层富水程度一般。在垂直方向含水层与弱透水层相间，组成具多层结构的含水层组，为该区主要含水层。

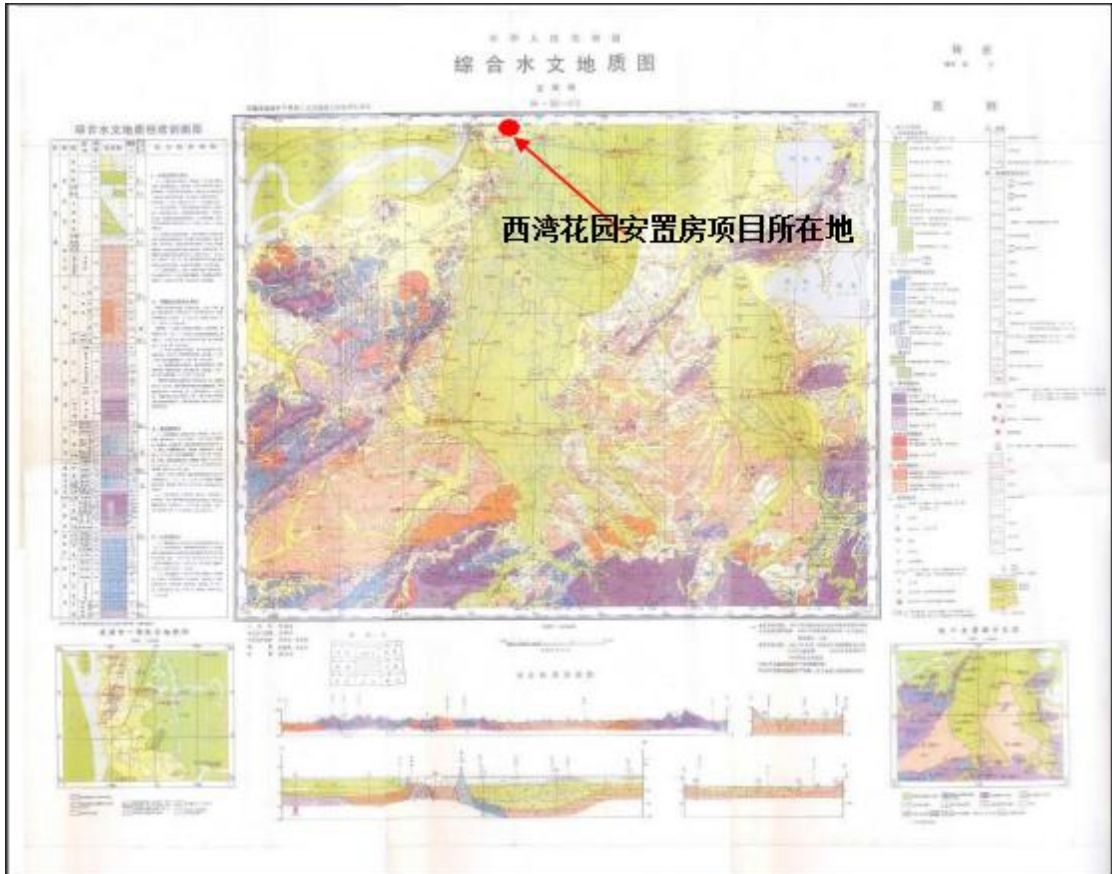
(2) 基岩裂隙水

岩性为三叠系中统黄马青组(T2h)灰白色砂岩，水量贫乏。据区域水文地质资料显示，地下水化学类型主要为重碳酸钙镁型水，地下水矿化度为0.3~0.5g/L，pH在7.6左右。富水性较差，上部风化段为弱含水层。地下水主要赋存于砂岩裂隙中。含水层主要为强—中风化砂岩，地下水主要赋存于风化或节理裂隙中，厚度一般3~10m，为埋藏型，埋藏深度由调查区的西往东变深，西则约38.5m，东则约44.6~46.6m。评价区地下水主要的补给来源有降雨入渗和地表水的补给等，其中降雨入渗是最主要的补给来源。丰水期，地下水可能接受长江及小江河的补给。而在枯水期，长江水位低于评价区地下水位，补给地下水。地下水的径流方向主要为自南向北。

②地下水补径排特征

评价区地下水主要的补给来源有降雨入渗和地表水的补给等，其中降雨入渗是最主要的补给来源。丰水期，地下水可能接受长江及小江河的补给。而在枯水期，长江水位低于评价区地下水位，补给地下水。地下水的径流方向主要为自南向北。

该区主要的排泄方式为蒸发排泄和侧向流出，其中蒸发排泄为主要的排泄方式。区域地下水向北、西侧排泄，并以西侧为主，排入长江。由于区内工农业用水主要以地表水为主，在评价区内不存在地下水的开采。地下水动态主要受各项入渗补给量和排泄量的影响，补给项主要包括降雨入渗和地表水补给，其中降雨入渗为主要的补给来源，地下水水位、水量与降雨量关系密切，动态基本一致；排泄项包括蒸发排泄和侧向流出，其中蒸发排泄为主要排泄方式。因此，地下水水位的动态变化与降水量、蒸发条件的变化密切相关。根据评价区地下水补给、径流及排泄特征，地下水动态类型属于渗入—水平径流—蒸发型。



2.1-3 区域水文地质图（1:20 万）

③地表水体与地下水水力联系

地下水与长江水体之间的水力联系受降雨影响明显。丰水期内，长江水高于内陆地下水水位 $0.5\text{m}\sim 2.5\text{m}$ 左右，地下水受到长江水体的补给。而在枯水期，长江水位低于内陆地下水水位 2.6m 左右，地下水部分补给长江水体。据《安徽省芜湖市水文地质工程环境地质综合勘察报告(1:25000)》(1988)，在旱季，地下水位高于地表水位，降雨入渗是区域地下水的主要补给来源。但当雨季，区域内地表水位骤涨，流量急增，同时长江水位于汛期高出地面 2.5m 左右，引起江水倒灌。

④地下水开发利用

根据《安徽省沿江经济带水文地质工程地质环境地质综合评价报告》中安徽省沿江经济带地下水开发利用情况可知，芜湖市存在3种供水水源，分别为开发地表水为主地区、开采地下水为主的地区和开采地下水与开发地表水并重区，场地位于芜湖市长江南岸边，属于开采地下水与开发地表水并重区（见图2.1-4）。

安徽省沿江经济带地下水开发利用规划本次场地调查范围地下水开采条件差，属于仅具备分散供水且开采条件差的地区，场地地层出水能力差，下部以粉质粘土、淤泥质粘土为主。



2.1-4 安徽省沿江经济带供水水源及供水方向图

2.2 场地使用历史回顾

西湾花园安置房项目地块最早可查较清晰的影像为2005年，从2005年至2020年之间，场地一直作为农田使用。场地调查区域历史卫星图如图 2.2-1 所示。



历史卫星影像图显示：

西湾花园安置房项目地块自2005年以来，场地的使用性质未发生变化，一直作为农田使用。

2.3 土地利用现状

根据我公司项目组现场勘察情况，目前西湾花园安置房项目尚未进行施工工作，地表未被破坏，都被植被覆盖。现场勘察情况如图2.3-1所示。



图2.3-1 项目现场踏勘图

2.4 未来土地规划

西湾花园安置房项目地块未来用作安置拆迁的农民，计划建设约28万平方米住宅及部分商业配套用房、幼儿园、菜市场、公厕等。

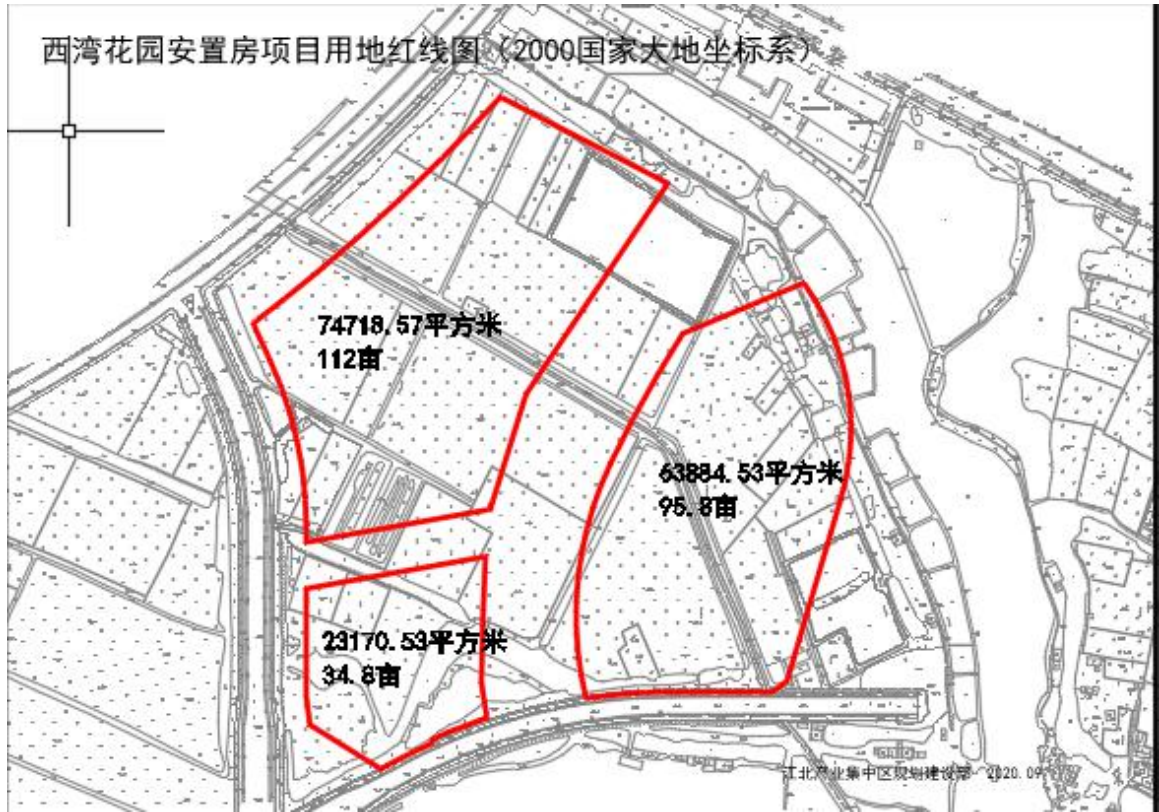


图2.4-1 西湾花园安置房项目用地红线图

2.5 场地周边情况



图2.5-1 西湾花园安置房项目周边土地利用图

第三章 场地污染识别

3.1 场地污染识别工作

3.1.1 资料收集

本次调查项目资料收集情况见表3.1-1。

表3.1-1 项目资料收集情况一览表

| 序号 | 资料名称 |
|----|---|
| 1 | 《关于西湾花园安置房项目立项的批复》（江北产发[2020]23号） |
| 2 | 《芜湖市自然资源与规划局关于芜湖市2020年第39批次城市建设用地的审查报告》（皖自然资规管函[2020]21号） |
| 3 | 西湾花园安置房项目用地红线图 |
| 4 | 场地历史影像图 |

3.1.2 现场踏勘

我公司项目组于2020年11月5日对西湾花园安置房项目场地及其相邻地块进行了现场踏勘。根据现场踏勘，目前西湾花园安置房项目场地尚未进行施工作业，地表覆盖植被。场地及其相邻地块未见污染痕迹，未闻道土壤散发异常气味。

3.1.3 人员访谈

我公司项目组于2020年11月对熟悉西湾花园安置房项目地块利用情况的人员进行了访谈，目的是为了补充资料收集和现场踏勘可能遗漏的重要消息。

3.2 场地污染识别分析

根据现场调查及资料收集、卫星影像图查阅，地块内无永久性建筑，也无工业生产型企业存在。地块内也不存在垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施，故场地内不存在潜在污染。

第四章 结论

4.1 场地概况

西湾花园安置房项目位于芜湖市鸠江区二坝镇雍南社区、汾水村，共涉及1个镇，1个社区，1个村。项目共有3个地块，共计占地面积为13.3356公顷，地块呈不规则形状。尚未对项目地进行施工工作，地表为荒地和少量林地。项目原土地用途为农业用地和建设用地。

4.2 初步调查最终结论

西湾花园安置房项目不属于污染场地，为农业用地，不存在工业污染。场地环境调查工作可以结束，无需开展详细土壤调查和风险评估工作。